



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/15289/2023

V Třebíči dne 28.03.2024

Č.j.: OV 95264/23 - SPIS 15289/2023/Bla

VYŘIZUJE: Veronika Blažková

TELEFON: 568 896 392

E-MAIL: veronika.blazkova@trebic.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 1.5.2024
v Třebíči dne 2.5.2024

ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
ODBOR VÝSTAVBY
674 01 TŘEBÍČ

Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov, IČ: 00290386

zastoupena na základě plné moci

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., náměstí Míru č. p. 30/16, 276 01

Mělník 1, IČ: 06666752

podala dne 13.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obecní dům Rudíkov (dále též „stavba“)

na pozemku: stavební parcela číslo 63, pozemková parcela číslo 2208/9, 2250/4, 2261 v
katastrálním území Rudíkov

ve společném územním a stavebním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

společné povolení

na stavbu

Obecní dům Rudíkov

na pozemku: stavební parcela číslo 63, pozemková parcela číslo 2208/9, 2250/4, 2261 v
katastrálním území Rudíkov,

Vlastníci parcel:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Katastrální území	Druh pozemku
St.63	Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov	964	Rudíkov	Zastavěná plocha a nádvoří
2208/9	Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov	2559	Rudíkov	Ostatní plocha
2250/4	Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1	3702	Rudíkov	Ostatní plocha

2261	Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov	159	Rudíkov	Ostatní plocha
------	--	-----	---------	----------------

Součástí stavby je:

- SO.01 a SO.02 – stavby občanského vybavení
- SO.04 – opěrná stěna
- SO.05 – dešťová kanalizace
- SO.07 – přeložka plynovodu
- SO.08 a SO.09 – splašková kanalizace
- SO.10 – přípojka vody a venkovní vodovod pro objekt SO.01
- SO.11 - přípojka vody a venkovní vodovod pro objekt SO.02
- SO.12 – přípojka plynu pro objekt SO.01
- SO.13 - přípojka plynu pro objekt SO.02
- SO.14 – venkovní rozvod NN, VO

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu obecního domu Rudíkov. Záměr obsahuje dva stavební objekty - SO.01 jehož součástí je obecní úřad, společné prostory, pošta, knihovna a objekt SO.02 jehož součástí jsou společné prostory, 4 bytové jednotky pro zaměstnance navrhovaných objektů, ordinace praktického lékaře a dvě zubní ordinace.

Oba objekty mají podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Založení objektů je na plošných základech. Konstruktivní systém staveb je stěnový zděný primárně z keramického zdiva. Zastřešení objektů je zajištěno konstrukcemi tradičních krovů tvořící sedlové střechy. Objekt SO.01 je navržen s kamenným obkladem na kontaktním zateplovacím systému. Objekt SO.02 disponuje kamenným obkladem pouze v lokálních místech. Konstrukce krovu tohoto objektu tvoří dva vikýře, které obsahují okenní otvory.

Objekt SO.01

Základy

Objekt je založen v 1. PP na základové desce tl. 250 mm, pod kterou je deska z podkladního betonu tl. 100 mm. Pod podkladním betonem je zhutněná vrstva štěrkodrtě. Tento podkladní beton je v místě malé hloubky založení doplněn po obvodu základovým žebrem šířky 700 mm a v místě opěrné stěny je vyztužen, rozšířen a slouží jako základová deska tl. 300 mm. Opěrná stěna je tl. 400 mm ze ztracených tvární. Část objektu bez podzemního podlaží je založena na dvojstupňových pasech šířky 800 a 600 mm s druhým stupněm ze ztracených tvární tl. 300 mm, které sahají pod základovou desku tl. 150 mm.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Suterénní stěny jsou tvořeny tvárnicemi ztraceného bednění tl. 300 mm. U osy C dochází ke zdvojení stěny. Obvodové nosné zdivo je zhotoveno z keramických broušených tvární PoroTherm 30 Profi P10 na tenkovrstvou maltu pro zdění M5. Zdivo pro vnitřní nosné stěny je z keramických broušených tvarovek P15 vyzděných na tenkovrstvou maltu M5.

Pro systémové řešení překladů je použito keramických překladů. Nad otvory nadměrných rozměrů jsou překlady řešeny jako monolitické železobetonové. Ve 2. NP jsou ocelové sloupky vynášející krov profilu J-120/120/4.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP jsou navrženy z předpjatých panelů tl. 250 mm. Uložení panelů na podélných obvodových stěnách je 125 mm na obou stranách. Realizace prostupů pro technologické sítě se řídí pokyny dodavatele prefabrikovaných panelů. Tyto stropy jsou doplněny o železobetonové monolitické dobetonávky tl. 250 mm.

Nad obvodovými i vnitřními nosnými stěnami je v úrovni stropní konstrukce 1.PP navržen železobetonový ztužující věnec o výšce 570 mm. V místě otvoru ve stěně v ose „F“ je věnec zvětšen na výšku 820 mm a slouží zároveň jako překlad nad otvorem o světlém rozpětí 4500 mm. Nad obvodovými i vnitřními stěnami 1.NP je navržen železobetonový ztužující věnec výšky 500 mm, který je v místě otvoru v ose „F“ zvětšen na výšku 750 mm. Nad obvodovými stěnami 1. NP je dále nadezdívka z keramických tvárnic o výšce 500 mm. Nad nadezdívkou je navržen železobetonový věnec o konstantní výšce 250 mm, do kterého je kotvena pozednice vynášející střešní soustavu a dále pak věnec pokračuje do štitových stěn a slouží pro uložení ocelových vaznic. V ose „B“ je ve stropní konstrukci 1.NP navržen skrytý průvlak s využitím dvou profilů HEB-240, který vynáší sloupky podpírající ocelové vaznice. Stropní konstrukce jsou dále doplněny o profily HEB-240 v místě lokálních velkých zatížení a v místě překladu u osy 1. Vykonzoloované přístřešky jsou železobetonové desky o tl. 160 mm.

Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen ocelo-dřevěným krovem. Krov je vynášen ocelovými sloupky J-120/120/4, na kterých jsou v ose „B“ uloženy ocelové vaznice a dále nosnými stěnami na které jsou prvky ukládány. Ocelové vaznice jsou zhotoveny ze dvou vzájemně svařených profilů UPE-270. Pozednice kotvené do pozedního věnce jsou z hranolů profilu 140/160 mm. Krokve jsou z profilů 80/180 mm á 833 mm a kleštiny jsou navrženy ze dvou profilů 60/160 mm. V krokové soustavě je navržen ztužující OSB záklop z desek tl. 18 mm a nosný záklop na kontralatích o tl. 22 mm. Ztužující i nosný záklop střechy je veden vždy minimálně přes dvě pole a je vzájemně prostřídán. Veškeré střešní konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem.

Schodiště

V objektu je navrženo vnitřní schodiště z 1.PP do 1.NP a z 1.NP do podkroví. Obě schodiště jsou navržena jako dvouramenná s mezipodestou. Šířka schodišťového ramene je shodná 1000 mm. Schodiště bude doplněno zábradlím v místě zrcadla a madlem v místě obvodových zdí. Schodiště v objektu bude řešeno jako prefabrikované s minimální tloušťkou ramen schodiště a mezipodesty 150 mm.

Výplně otvorů

V obvodovém zdivu budou dveře a okna dřevo hliníková. Okna budou s izolačním trojsklem. Interiérové otočné a posuvné dveře budou dřevěná v dřevěných obložkových zárubních.

Vytápění

Systém vytápění objektu je navržen jako nízkoteplotní, dvoutrubkový s nuceným oběhem teplé vody pomocí oběhových čerpadel. Způsob vytápění je řešen podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je plynový kondenzační kotel.

Vzduchotechnika

Prostory budou větrány nuceným rovnotlakým způsobem pomocí parapetní rekuperační jednotky umístěné ve strojovně vzduchotechniky v technické místnosti v 1.PP. Součástí větrací jednotky je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, výměník pro přímý výpar a elektrický ohříváč. Celkové projektované přiváděné a odváděné množství vzduchu $V_p = V_o = 840 \text{ m}^3/\text{h}$. VZT zařízení je navrženo pro trvalý chod. Vzduchotechnická jednotka je vybavena integrovaným výměníkem pro přímý výpar s externí venkovní jednotkou tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo funguje jako tzv. split-systém a zajišťuje pouze chlazení a dohřev přiváděného vzduchu na požadované parametry v rámci VZT jednotky, neslouží jako zdroj tepla pro vytápění objektu (zdrojem tepla pro vytápění objektu je plynový kotel). Součástí VZT jednotky je také elektrický ohříváč.

Zastavěná plocha	219,15 m ²
Obestavěný prostor	2170 m ³
Užitná plocha	396,67 m ²

Počet funkčních jednotek - 4 - společné prostory, pošta, knihovna, obecní úřad

Objekt SO.02

Základy

Objekt je založen plošně na základové desce, která je doplněna na jedné straně dvojstupňovým základovým pasem sloužícím zároveň jako opěrná stěna. Základová deska má tl. 250 mm a je provedena na podkladním betonu tl. 100 mm. Pod podkladním betonem je zhutněná vrstva štěrkodrtě. Základové pasy jsou v části jednostupňové šířky 5 1000 mm a v místě dvojstupňové o maximální šířce 1300 mm a výšce 450 mm. Druhý stupeň je tvořen tvárnicemi ztraceného bednění tl. 300 mm. Navazující opěrné stěny jsou založeny na základových deskách tl. 300 mm. Tyto základové desky jsou oddilátovány od základů samotného objektu.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Suterénní obvodové stěny jsou tvořeny tvárnicemi ztraceného bednění tl. 300 mm. Obvodové nosné zdivo je zhotoveno z keramických broušených tvárníků Porotherm 30 Profi P10 na tenkovrstvou maltu pro zdění M5. Zdivo pro vnitřní nosné stěny je z keramických broušených tvarovek Porotherm 30 AKU Z P15 vyzdřených na tenkovrstvou maltu M5. Pro systémové řešení překladů je použito překladů Porotherm KP7. Nad otvory nadměrných rozměrů jsou překlady řešeny jako monolitické železobetonové. Ve 2. NP jsou ocelové sloupky vynášející krov profilu J-120/120/4. V místě krajů vikýřů jsou provedeny ŽB sloupky průřezu 200/300 mm. Opěrné stěny u objektu jsou tvořeny tvárnicemi ztraceného bednění tl. 250 a 400 mm.

Vodorovné konstrukce

Všechny stropní konstrukce jsou tvořeny z monolitické železobetonové desky tl. 250 mm, která je v místě velkých otvorů doplněna žebry ze spodní strany sloužící u obvodových stěn také jako překlad otvorů. Vykonzolované přístřešky jsou železobetonové desky o tl. 160 mm. Pro přerušení tepelného mostu v místě konzoly je užito systémového řešení s využitím prvku Schöck Isokorb typ K-U. Na nadezdívce 2. NP je proveden ŽB věnec, který pokračuje do štítových stěn a vynáší ocelové vaznice.

Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen dřevo-ocelovým krovem. Krov je vynášen ocelovými sloupky J-120/120/4, na kterých jsou uloženy ocelové vaznice a dále nosnými stěnami na které jsou prvky ukládány. Ocelové vaznice jsou zhotoveny ze dvou vzájemně svařených profilů UPE-220. Pozednice kotvené do pozedního věnce jsou z hranolů profilu 140/160 mm. Krokve jsou z profilů 80/180 mm, 100/180 mm s běžnou roztečí 833 mm a kleštiny jsou navrženy ze dvou profilů 60/160 mm. V krokevní soustavě je navržen ztužující OSB záklop z desek tl. 18 mm a nosný záklop na kontralaticích o tl. 22 mm. Ztužující i nosný záklop střechy je veden vždy minimálně přes dvě pole a je vzájemně prostřídán.

Schodiště

V objektu je navrženo vnitřní schodiště z 1.PP do 1.NP a z 1.NP do podkrovní. Obě schodiště jsou navržena jako dvouramenná s mezipodestou. Šířka schodišťového ramene je shodná 1200 mm. Schodiště bude doplněno zábradlím v místě zrcadla a madlem v místě obvodových zdí. Schodiště v objektu bude řešeno jako prefabrikované s minimální tloušťkou ramen schodiště a mezipodesty 150 mm.

Výplně otvorů

V obvodovém zdivu budou dveře a okna dřevo hliníková. Okna budou s izolačním trojsklem. Interiérové otočné a posuvné dveře budou dřevěná v dřevěných obložkových zárubních.

Vytápění

Systém vytápění objektu je navržen jako nízkoteplotní, dvoutrubkový s nuceným oběhem teplé vody pomocí oběhových čerpadel. Způsob vytápění je řešen podlahovým vytápěním doplněným o koupelnová trubková tělesa. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je plynový kondenzační kotel.

Vzduchotechnika

Prostory budou větrány nuceným rovnotlakým způsobem pomocí parapetní rekuperační jednotky umístěné ve strojovně vzduchotechniky v technické místnosti v 1.PP. Součástí větrací jednotky je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem, přívodní a odvodní

ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, výměník pro přímý výpar a elektrický ohřívač. Celkové projektované přiváděné a odváděné množství vzduchu $V_p=V_o=840 \text{ m}^3/\text{h}$. VZT zařízení je navrženo pro trvalý chod. Vzduchotechnická jednotka je vybavena integrovaným výměníkem pro přímý výpar s externí venkovní jednotkou tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo funguje jako tzv. split-systém a zajišťuje pouze chlazení a dohřev přiváděného vzduchu na požadované parametry v rámci VZT jednotky, neslouží jako zdroj tepla pro vytápění objektu (zdrojem tepla pro vytápění objektu je plynový kotel). Součástí VZT jednotky je také elektrický ohřívač.

Zastavěná plocha	230 m ²
Obestavěný prostor	2346 m ³
Užitná plocha	534,31 m ²

Počet funkčních jednotek - 8 - společné prostory, 4 bytové jednotky pro zaměstnance navrhovaných objektů, praktický lékař, zdravotnické zařízení, zubní ordinace

SO.04 - Opěrná stěna

Je navržena úhlová opěrná stěna s šířkou základové paty 2,25 m s vyložení na líci (nižší úroveň terénu) 0,5 m a vyložení na rubu (vyšší úroveň terénu) 1,5 m. Tloušťka stěny opěrné stěny je navržena tl. 250 mm výšky 3,1 m. Celková výška stěny je 3,4 m od koruny po základovou spáru. Na opěrné stěně bude osazeno zábradlí (navrženo na straně dodavatele) výšky 1,0 m kotvené do koruny stěny. Stěna bude provedena na podkladní beton tl. 100 mm.

SO.05 - dešťová kanalizace

Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny vnějšími dešťovými svody a dále ležatou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže pro následné využití splachování toalet. Z akumulární nádrže je zajištěn bezpečnostní přepad s řízeným odtokem sníženou dimenzí potrubí do jednotné kanalizace. Kritická část dešťových svodů umístěných v místě sníženého terénu, oproti úrovni umístění akumulární nádrže jsou svedeny volně na terén, kde budou přirozeně vsakovány. Zpevněné plochy budou odvodněny liniovými odvodňovacími žlaby a dále ležatou dešťovou kanalizací do uvedené akumulární nádrže dešťových vod. Kritická část liniových odvodňovacích žlabů umístěných v místě sníženého terénu, oproti úrovni umístění akumulární nádrže jsou svedeny volně na terén, kde budou přirozeně vsakovány.

Před vstupem potrubí do akumulární nádrže bude umístěna filtrační šachta. Potrubí dešťové kanalizace bude vedeno v podélném sklonu min. 0,5 %.

SO 07 – přeložka plynovodu

Pro plynofikaci je navrženo použití trubek PE100 – SDR17 s oddělitelným ochranným pláště, - potrubí PE100- RC. Napojení bude provedeno na stávající plynovod elektrotvarovkou. Navržená trasa přeložky plynovodu je vedena v zpevněných plochách – parkovišti, chodníku a zeleni. Délka přeložky plynovodu bude cca 21 m.

SO.08 a SO.09 – splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody z objektu SO.01 a SO.02 budou svedeny ležatou kanalizací do stávající revizní šachty, kterou je zakončena stávající přípojka jednotné kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace zůstává zachována v původním stavu a její kapacita vyhovuje navrhovanému stavu.

SO.10 – přípojka vody a venkovní vodovod pro objekt SO.01

Zásobování vodou je zajištěno navrženou vodovodní přípojkou PE D 50x4,6 SDR11 – PE100 RC, zakončenou navrženou vodoměrnou šachtou prefabrikovanou o rozměrech 1500 x 1200 mm s hloubkou 1800mm. Šachta je dvouplášťová určená pro spodní vody. Dutina

pláště je určená pro vyplnění betonem. Dále pokračuje domovní vodovod PE D 50x4,6 SDR11 – PE100 RC. Součástí dokumentace je i přívod užitkové dešťové vody z akumulární nádrže do objektu.

SO.11 - přípojka vody a venkovní vodovod pro objekt SO.02

Zásobování vodou je zajištěno navrženou vodovodní přípojkou PE D 50x4,6 SDR11 – PE100 RC, zakončenou navrženou vodoměrnou šachtou prefabrikovanou o rozměrech 1500 x 1200 mm s hloubkou 1800mm. Šachta je dvouplášťová určená pro spodní vody. Dutina pláště je určená pro vyplnění betonem. Dále pokračuje domovní vodovod PE D 50x4,6 SDR11 – PE100 RC. Součástí dokumentace je i přívod užitkové dešťové vody z akumulární nádrže do objektu.

SO.12 – přípojka plynu pro objekt SO.01

STL plynovodní přípojka PE dn32 pro objekt SO.01 délky 3m.

SO.13 - přípojka plynu pro objekt SO.02

Přeložka – zkrácení STL plynovodní přípojky PE dn32, navržená přeložka plynovodní přípojka bude napojena na stávající přípojku v místě instalace, která bude v původní trase zkrácena.

SO.14 – venkovní rozvod NN, VO

Jako napojovací bod pro novou osvětlovací soustavu bude sloužit stávající betonový sloup. Betonový sloup je součástí vrchního vedení NN a VO a je na něm umístěna stávající lampa VO. Z vrchního vedení VO bude proveden svod kabelem AYKY-J 4x16 mm² do nové pojistkové skříně na sloupu. Pojistková skříň bude obsahovat jednu sadu pojistek 3x16A/gG. Z této pojistkové skříně bude pokračovat kabel CYKY-J 4x10 mm² do země a dále výkopem k nové osvětlovací soustavě.

Z napojovacího bodu budou vyvedeny kabely CYKY-J 4x10 mm², které budou vedeny dle situačního výkresu. Kabel bude v celé délce uložen v ochranné dvouplášťové trubce (např. KOPOS KF09063) v hloubkách dle výkresu řezů trasou. V místě průchodu pod komunikací bude kabel navíc uložen v tuhé obetonované chráničce. Nad kabelem bude uložena krycí výstražná folie s nápisem VO. V souběhu s kabelem VO bude položen uzemňovací drát FeZn 10 v celé délce vedení mezi stožáry VO - pro uzemnění stožárů VO a sloupků osvětlení schodiště. Vývody ke stožárům budou provedeny drátem FeZn 10. Náměstíčko mezi objekty bude osvětleno svítidla na fasádách objektů. Sloupková svítidla budou napájena rozvaděče objektu kabelem CYKY-J 3x2,5. Kovové sloupky budou uzemněny drátem FeZn10.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Funkční poslání: objekt SO.01 - Stavba občanské vybavenosti, objekt SO.02 - Bytový dům
2. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - způsob zastavění: stavba trvalá;
 - polohové a výškové umístění: pozemek stavební parcela číslo 63, pozemková parcela číslo 2208/9, 2250/4, 2261 v katastrálním území Rudíkov, výšková úroveň objekt SO.01 ± 0,000= 519,4 m n. m., výšková úroveň objekt SO.02 ± 0,000= 519,1 m n. m.;
 - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb: východní uliční stěna objektu SO.01 je vzdálena v nejužším místě 5,95 m od pozemku stavební parcela číslo 76 v k.ú. Rudíkov a jižní stěna objektu SO.01 je vzdálena 6 m od pozemku stavební parcela číslo 412 v k.ú. Rudíkov. Západní štítová stěna objektu SO.02 je vzdálena v nejužším místě 4,486 m od

pozemku stavební parcela číslo 62 v k.ú. Rudíkov a jižní stěna objektu SO.02 je vzdálena 5,097 m od severozápadního nároží objektu na pozemku stavební parcela číslo 418 v k.ú. Rudíkov;

- výška stavby: objekt SO.01 výška hřebene sedlové střechy +7,835 od ±0,000, objekt SO.02 výška hřebene sedlové střechy +8,226 od ±0,000;
- způsob zastřešení: zastřešení objektů je zajištěno konstrukcemi tradičních krovů tvořící sedlové střechy;
- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám;
- napojení na inženýrské sítě: napojení na technickou infrastrukturu bude pomocí nových přípojek plynu, vodovodu, splaškové kanalizace, elektro;
- komunikační napojení: stavby budou komunikačně napojeny přes přilehlé parkoviště. Ve věci povolení stavby parkoviště je příslušný MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb;
- zpevněné plochy: ve věci povolení stavby zpevněných ploch je příslušný MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb;
- úprava okolí stavby: Po dokončení stavby bude zbylá zelená plocha kolem stavby znovu zatravněna. Mezi objekty SO.01 a SO.02 bude vysazen strom;

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 25.10.2023, zn.: ODKS 67220/23 – SPIS 11071/2023/ES)

K Vaší žádosti uvádíme následující: k projektové dokumentaci nemáme připomínky, upozorňujeme

1. Ve věci povolení stavby zpevněných ploch je MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb příslušným speciálním stavebním úřadem. Projektová bude zpracována projektantem s autorizací pro obor dopravní stavby v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
2. Pro povolení těchto ploch podejte na MěÚ Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb žádost o společné územní a stavební povolení, tato žádost musí obsahovat náležitosti dle § 94I stavebního zákona.
3. Dodržte podmínky závazného stanoviska DI Policie ČR ze dne 27.09.2023 pod č.j. KRPJ-93853-2/ČJ-2023-161006-HRN.
4. Dodržte podmínky rozhodnutí MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb ze dne pod č.j. ODKS 81589/23 - SPIS 13385/2023/PJ.
5. Dodržte podmínky stanoviska Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 07.08.2023 pod č.j. KSAÚSVPO/013319/2023.
6. Pokud bude při provádění prací nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel před zahájením prací požádat MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, o stanovení přechodné úpravy provozu.
7. S dopravou v klidu souhlasíme, jakékoliv změny požadujeme opětovně předložit k projednání.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení PD/souhrnné stanovisko ze dne 04.10.2023, zn.: OŽP 77088/23 – SPIS 12639/2023/Tom-K)

I.

Posouzení PD/souhrnné stanovisko „Obecní dům Rudíkov“, p. č. 2250/4, 2261, st. 63, 2208/9, k. ú. Rudíkov

1. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemku p. č. 2261 k. ú. Rudíkov, který je dle evidence KN součástí zemědělského půdního fondu. Dle zjištěných skutečností se však jedná o nesoulad faktického stavu se stavem v evidenci KN a tudíž je nutné, aby vlastníci pozemků ohlásili katastrálnímu úřadu změny údajů dle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko - viz níže.

5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Vodní hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení projektové dokumentace „Obecní dům Rudíkov“ pro územní a stavební řízení vypracované BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČ 066 66 752, Nám. Míru č. p. 30/16, 276 01 Mělník, zakázka číslo Z23015, v červenci roku 2023, která řeší novostavbu obecního domu v obci, **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

- Napojení novostavby na vodovod a kanalizace je nutné předem písemně projednat s jejich vlastníky, případně provozovateli. Dále je nutné respektovat případné podmínky.
- Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulční nádrže pro následné využití splachování toalet. Z akumulční nádrže bude zajištěn bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Zpevněné plochy budou odvodněny liniovými žlaby do akumulční nádrže.
- Případný bezpečnostní přepad z akumulční nádrže na dešťové vody bude umístěn v horní třetině nádrže a bude předem písemně odsouhlasen správcem obecní čistírny odpadních vod (VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., divizí

- Třebíč).
- Stavební objekt SO.06 - přeložka vodovodu je stavba vodního díla, které podléhá povolení podle příslušných ustanovení vodního a stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracována autorizovaným projektantem pro stavby vodního díla a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Přeložka vodovodu musí být povolena nejpozději s povolením stavby u obecného stavebního úřadu.
 - Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

II.

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

souhlasí

s umístěním a provedením stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

- plynový závěsný kondenzační kotel, jmenovitý tepelný příkon 17 kW, umístěný v místnosti 0.09 v 1. PP (technická místnost), odtah spalin nad střechu objektu komínem,
- plynový závěsný kondenzační kotel, jmenovitý tepelný příkon 24,1 kW, umístěný v místnosti 0.08 v 1. PP (technická místnost), odtah spalin nad střechu objektu komínem

pro vytápění objektu umístěného na pozemku p. č. 2250/4, 2261, st. 63, 2208/9, k. ú. Rudíkov.

Žadatelem (provozovatelem) je Obec Rudíkov, IČ: 00290386, Rudíkov 2, 675 05 Rudíkov, v

zastoupení na základě plné moci: BS projekt architektonická a projekční kancelář s. r. o., IČ: 06666752, Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby, jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odůvodnění

Dne **11.09.2023** obdržel Městský úřad, odbor životního prostředí žádost, na základě které je vydáváno toto závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k projektové dokumentaci „**Obecní dům Rudíkov**“, odpovědný projektant Ing. Petr Picmaus, číslo autorizace: 0009194 ČKAIT, obor: IP00 - pozemní stavby, datum 07/2021.

Správní orgán ochrany ovzduší vydává na základě předložených podkladů toto souhlasné závazné stanovisko.

V případě, že povolení užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, bude vyžadovat vydání závazného stanoviska k užívání stavby dle § 11 odst. 3 zákona, v žádosti o toto stanovisko uveďte název spalovacího zdroje, název výrobce, výrobní typ, jmenovitý tepelný příkon v kW, druh spalovaného paliva, způsob odtahu spalin, atd.

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 29.08.2023, č.j.: KHSV/19336/2023/TR/HOK/Peš)

1. **Před započítáním užívání stavby bude KHS předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu tepelného čerpadla, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Místa a způsob měření budou odsouhlasena KHS před vlastním měřením. KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby.**
2. **Před započítáním užívání stavby bude na KHS předložen rozbor vzorku vody z nového vodovodního řadu, a to v rozsahu kráceném ve smyslu vyhl. č. 252/2004 Sb.**
3. **Před započítáním užívání stavby budou na KHS předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určeny k tomuto účelu.**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. (stanovisko ze dne 15.08.2023, zn.: 081230020)

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Objekt SO 01 - doporučujeme změnit otevírání vstupních dveří objektu SO 01 - dochází ke kolizi při užívání WC osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vstupní dveře otevírat ven nebo posuvné elektronické) - není dostatečná manipulační plocha pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace (platí pro oba vstupy zdravotnického objektu), v podkroví 3 bytové jednotky - společné prostory vyhovující
 2. Objekt SO 02 - celý objekt 1.NP i podkroví obecní úřad - bez připomínek
 3. Specifikace pro oba objekty - prosklené dveře opatřit v souladu s vyhláškou - kontrastní označení ve výšce 1400 - 1600 a 800 - 1000 mm. Dveře vstupu a do prostor, kam mají přístup osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - vodorovná madla přes celou šířku dveří na straně opačné než jsou závěsy.
 4. Zábradlí u schodišť - po obou stranách schodišť s přesahem 150 mm první a poslední stupeň ve schodišťovém rameni
 5. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° - VYŘEŠENO tak, že objekt SO.01 má spodní podlaží 1.PP přístupné z venkovního prostoru, dále pak 1.NP má také přístupné z venkovního prostoru z hlavního dvora mezi objekty.
 6. Objekt SO.02 má celoplošné 1.PP, které je přístupné z venkovního prostoru směrem od malého parkoviště nad objektem pro obecní techniku. Tento přístup do 1.PP je kvůli výškám vyrovnán exteriérovým schodištěm o 3 stupních - BUDE UPRÁVENO tak, aby byl zajištěn i z této strany objektu přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
 7. V podkroví se pak nacházejí pouze 3 byty - bez připomínek (zajištění bezbariérového přístupu do společných prostor).
-
4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
 5. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
 6. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Svoboda, ověřil Ing. Petr Picmaus

(ČKAIT 0009194) která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, zpracovatel **Ing. Josef Kyhos (ČKAIT 0014476)**.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
 1. po provedení základové desky
 2. po provedení svislých nosných konstrukcí se zastřešením objektu
 3. po dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
12. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
14. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný obecní úřad.
16. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození podle stanovisek (vyjádření):

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 01.09.2023, č.j.: TR/4308/2023-Ča)

QUANTUM, a.s. (stanovisko ze dne 04.09.2023, č.j.: 372a/JF/2022)

MATRIGO s.r.o. (vyjádření ze dne 09.08.2023, zn.: 08-09-23-2)

EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 13.09.2023, zn.: T23390-27098065)

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 30.08.2023, č.j.: 220056/23)

17. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
18. Barva fasády bude provedena dle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
19. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
20. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
21. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu s povinnostmi původců dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
22. Instalaci a přezkoušení plynu provede oprávněný podnik za dodržení vyhl. č. 85/1978 Sb. a dalších platných předpisů a nařízení.
23. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
24. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
25. Během provádění stavby bude v co nejmenší míře omezeno vyjíždění a zajiždění na sousední pozemky. Je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího stavu.
26. Stavby musí být opatřeny hromosvodem (§ 36 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
27. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby vyhotovení geometrického plánu stavby.
- 28. Kolaudačnímu souhlasu bude předcházet kolaudace objektu SO.03 Parkoviště a zpevněné plochy a objektu SO.06 Přeložka vodovodu.**
29. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.**
- 30. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:**

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 25.10.2023, zn.: ODKS 67220/23 – SPIS 11071/2023/ES)

K Vaší žádosti uvádíme následující: k projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme

1. Ve věci povolení stavby zpevněných ploch je MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb příslušným speciálním stavebním úřadem. Projektová bude zpracována projektantem s autorizací pro obor dopravní stavby v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
2. Pro povolení těchto ploch podejte na MěÚ Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb žádost o společné územní a stavební povolení, tato žádost musí obsahovat náležitosti dle § 94l stavebního zákona.
3. Dodržte podmínky závazného stanoviska DI Policie ČR ze dne 27.09.2023 pod č.j. KRPJ-93853-2/ČJ-2023-161006-HRN.
4. Dodržte podmínky rozhodnutí MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb ze dne pod č.j. ODKS 81589/23 - SPIS 13385/2023/PJ.
5. Dodržte podmínky stanoviska Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 07.08.2023 pod č.j. KSAÚSVPO/013319/2023.
6. Pokud bude při provádění prací nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel před zahájením prací požádat MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, o stanovení přechodné úpravy provozu.
7. S dopravou v klidu souhlasíme, jakékoliv změny požadujeme opětovně předložit k projednání.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení PD/souhrnné stanovisko ze dne 04.10.2023, zn.: OŽP 77088/23 – SPIS 12639/2023/Tom-K)

I.

Posouzení PD/souhrnné stanovisko „Obecní dům Rudíkov“, p. č. 2250/4, 2261, st. 63, 2208/9, k. ú. Rudíkov

1. Ochrana přírody a krajiny
Bez připomínek.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemku p. č. 2261 k. ú. Rudíkov, který je dle evidence KN součástí zemědělského půdního fondu. Dle zjištěných skutečností se však jedná o nesoulad faktického stavu se stavem v evidenci KN a tudíž je nutné, aby vlastníci pozemků ohlásili katastrálnímu úřadu změny údajů dle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko - viz níže.

5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je

povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona).

- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Vodní hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení projektové dokumentace „Obecní dům Rudíkov“ pro územní a stavební řízení vypracované BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., IČ 066 66 752, Nám. Míru č. p. 30/16, 276 01 Mělník, zakázka číslo Z23015, v červenci roku 2023, která řeší novostavbu obecního domu v obci, **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

- Napojení novostavby na vodovod a kanalizace je nutné předem písemně projednat s jejich vlastníky, případně provozovateli. Dále je nutné respektovat případné podmínky.
- Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární nádrže pro následné využití splachování toalet. Z akumulární nádrže bude zajištěn bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Zpevněné plochy budou odvodněny liniovými žlaby do akumulární nádrže.
- Případný bezpečnostní přepad z akumulární nádrže na dešťové vody bude umístěn v horní třetině nádrže a bude předem písemně odsouhlasen správcem obecní čistírny odpadních vod (VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., divizí Třebíč).
- Stavební objekt SO.06 - přeložka vodovodu je stavba vodního díla, které podléhá povolení podle příslušných ustanovení vodního a stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracována autorizovaným projektantem pro stavby vodního díla a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Přeložka vodovodu musí být povolena nejpozději s povolením stavby u obecního stavebního úřadu.
- Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

II.

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

souhlasí

s umístěním a provedením stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

- plynový závěsný kondenzační kotel, jmenovitý tepelný příkon 17 kW, umístěný v místnosti 0.09 v 1. PP (technická místnost), odtah spalin nad střechu objektu komínem,

- plynový závěsný kondenzační kotel, jmenovitý tepelný příkon 24,1 kW, umístěný v místnosti 0.08 v 1. PP (technická místnost), odtah spalin nad střechu objektu komínem

pro vytápění objektu umístěného na pozemku p. č. 2250/4, 2261, st. 63, 2208/9, k. ú. Rudíkov.

Žadatelem (provozovatelem) je Obec Rudíkov, IČ: 00290386, Rudíkov 2, 675 05 Rudíkov, v

zastoupení na základě plné moci: BS projekt architektonická a projekční kancelář s. r. o., IČ: 06666752, Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby, jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odůvodnění

Dne **11.09.2023** obdržel Městský úřad, odbor životního prostředí žádost, na základě které je vydáváno toto závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k projektové dokumentaci „**Obecní dům Rudíkov**“, odpovědný projektant Ing. Petr Picmaus, číslo autorizace: 0009194 ČKAIT, obor: IP00 - pozemní stavby, datum 07/2021.

Správní orgán ochrany ovzduší vydává na základě předložených podkladů toto souhlasné závazné stanovisko.

V případě, že povolení užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, bude vyžadovat vydání závazného stanoviska k užívání stavby dle § 11 odst. 3 zákona, v žádosti o toto stanovisko uveďte název spalovacího zdroje, název výrobce, výrobní typ, jmenovitý tepelný příkon v kW, druh spalovaného paliva, způsob odtahu spalin, atd.

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 29.08.2023, č.j.: KHSV/19336/2023/TR/HOK/Peš)

1. Před započítáním užívání stavby bude KHS předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu tepelného čerpadla, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Místa a způsob měření budou odsouhlasena KHS před vlastním měřením. KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby.
2. Před započítáním užívání stavby bude na KHS předložen rozbor vzorku vody z nového vodovodního řádu, a to v rozsahu kráceném ve smyslu vyhl. č. 252/2004 Sb.
3. Před započítáním užívání stavby budou na KHS předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určeny k tomuto účelu.

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. (stanovisko ze dne 15.08.2023, zn.: 081230020)

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Objekt SO 01 - doporučujeme změnit otevírání vstupních dveří objektu SO 01 - dochází ke kolizi při užívání WC osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vstupní dveře otevírat ven nebo posuvné elektronické) - není dostatečná manipulační plocha pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace (platí pro oba vstupy zdravotnického objektu), v podkroví 3 bytové jednotky - společné prostory vyhovující
2. Objekt SO 02 - celý objekt 1.NP i podkroví obecní úřad - bez připomínek
3. Specifikace pro oba objekty - prosklené dveře opatřit v souladu s vyhláškou - kontrastní označení ve výšce 1400 - 1600 a 800 - 1000 mm. Dveře vstupu a do prostor, kam mají přístup osoby s omezenou schopností pohybu a orientace -

- vodorovná madla přes celou šířku dveří na straně opačné než jsou závěsy.
4. Zábradlí u schodišť - po obou stranách schodišť s přesahem 150 mm první a poslední stupeň ve schodišťovém rameni
 5. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° - VYŘEŠENO tak, že objekt SO.01 má spodní podlaží 1.PP přístupné z venkovního prostoru, dále pak 1.NP má také přístupné z venkovního prostoru z hlavního dvora mezi objekty.
 6. Objekt SO.02 má celoplošné 1.PP, které je přístupné z venkovního prostoru směrem od malého parkoviště nad objektem pro obecní techniku. Tento přístup do 1.PP je kvůli výškám vyrovnán exteriérovým schodištěm o 3 stupních - BUDE UPRAVENO tak, aby byl zajištěn i z této strany objektu přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
 7. V podkroví se pak nacházejí pouze 3 byty - bez připomínek (zajištění bezbariérového přístupu do společných prostor).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov, IČ: 00290386

Odůvodnění

Dne 13.11.2023 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení na stavbu: Obecní dům Rudíkov na pozemku: stavební parcela číslo 63, pozemková parcela číslo 2208/9, 2250/4, 2261 v katastrálním území Rudíkov, kterou podala Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov zastoupena BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., náměstí Míru č. p. 30/16, 276 01 Mělník 1. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, bylo řízení dne 27.11.2023 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 27.5.2024. Žádost byla doplněna dne 09.01.2024.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (rozhodnutí ze dne 09.10.2023, č.j.: ODKS 81589/23 – SPIS 13385/2023/PJ)

Kraj Vysočina (smlouva ze dne 19.09.2023, č.j.: OM 575/2023)

Kraj Vysočina (souhlas ze dne 05.09.2023 na koordinační situaci)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (stanovisko ze dne 07.08.2023, č.j.: KSAÚSVPO/013319/2023)

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina (závazné stanovisko ze dne 27.09.2023, č.j.: KRP-J-93853-2/ČJ-2023-161006-HRN)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 25.10.2023, zn.: ODKS 67220/23 – SPIS 11071/2023/ES)

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (závazné stanovisko ze dne 25.08.2023, zn.: ORÚP 67217/23 – SPIS 73/2023/Boud)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení PD/souhrnné stanovisko ze dne 04.10.2023, zn.: OŽP 77088/23 – SPIS 12639/2023/Tom-K)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 29.08.2023, č.j.: KHSV/19336/2023/TR/HOK/Peš)

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (koordinované závazné stanovisko ze dne 05.09.2023, č.j.: HSJI- 2843-2/TR-2023)

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková (závazné stanovisko ze dne 06.12.2023, č.j.: MO 947053/2023-1322)

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. (stanovisko ze dne 15.08.2023, zn.: 081230020)

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 26.04.2023, č.ž.: 70553)
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 01.09.2023, č.j.: TR/4308/2023-Ča)

QUANTUM, a.s. (stanovisko ze dne 04.09.2023, č.j.: 372a/JF/2022)

MATRIGO s.r.o. (vyjádření ze dne 16.05.2023, zn.: 05-16-23-2)

MATRIGO s.r.o. (vyjádření ze dne 09.08.2023, zn.: 08-09-23-2)

EG.D, a.s.(vyjádření ze dne 26.04.2023, zn.: D8626-26243429)

EG.D, a.s.(vyjádření ze dne 13.09.2023, zn.: T23390-27098065)

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 26.04.2023, č.j.: 122586/23)

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 30.08.2023, č.j.: 220056/23)

Pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ze dne 15.01.2024, pod č.j.: OV 100781- SPIS 16163/2023/Bla, které nabylo právní moci dne 17.02.2024

Plná moc ze dne 01.08.2023: Obec Rudíkov, Rudíkov 318, 675 05 Rudíkov pro BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., náměstí Míru č. p. 30/16, 276 01 Mělník

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Dne 04.12.2023 uplatnila své námítky účastnice řízení paní Zuzana Šabík, Rudíkov č. p. 40, 675 05 Rudíkov:

„Souhlasím se stavbou za následujících podmínek:

1) Budou dodrženy stávající hranice budovy směrem k mému pozemku, neboť jejich posunutí tímto směrem by mi již zcela znemožnila výjezd a vjezd na můj pozemek a do vrat na mém pozemku.

2) Bude umožněno parkovat 2 vozidla v bezprostřední blízkosti mého domu. Nebráním se například parkování na zatravněné ploše vedle vozovky, na krajnici silnice mezi parcelami 62 a 63 (u mých vrat), či dvěma zpoplatněným parkovacím místům, například v místě nynějšího

parkování na střeše obecních garáží.

3) Během stavby prosím o co nejmenší omezení při vyjíždění a zajiždění na můj pozemek a do vrat na mém pozemku.

Současně se tímto nevzdávám práva zůstat účastníkem řízení v dalších jednáních.“

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

S námitkami účastníků řízení se se stavební úřad vypořádal takto:

„Souhlasím se stavbou za následujících podmínek:

1) Budou dodrženy stávající hranice budovy směrem k mému pozemku, neboť jejich posunutí tímto směrem by mi již zcela znemožnila výjezd a vjezd na můj pozemek a do vrat na mém pozemku.

Této námitce bylo vyhověno. Obvodová stěna navržené stavby SO 02 na pozemku stavební parcela číslo 63 v k.ú. Rudíkov bude umístěna ve stejné linii a ve stejné odstupové vzdálenosti jako je obvodová stěna stávajícího objektu.

2) Bude umožněno parkovat 2 vozidla v bezprostřední blízkosti mého domu. Nebráním se například parkování na zatravněné ploše vedle vozovky, na krajnici silnice mezi parcelami 62 a 63 (u mých vrat), či dvěma zpoplatněným parkovacím místům, například v místě nynějšího parkování na střeše obecních garáží.

Zajištění parkovacích stání pro parkování 2 vozidel v bezprostřední blízkosti domu, například parkování na zatravněné ploše vedle vozovky, na krajnici silnice mezi parcelami 62 a 63 (u vrat), či dvěma zpoplatněným parkovacím místům, například v místě nynějšího parkování na střeše obecních garáží, nespadá do rozhodovacích pravomocí stavebního úřadu. Jedná se o záležitost, kterou lze dohodnout s Obcí Rudíkov. Stavební úřad nemůže ani nesmí nutit Obec Rudíkov, aby této podmínce vyhověla.

Stavební úřad upozorňuje, že dle ust. § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby se odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

3) Během stavby prosím o co nejmenší omezení při vyjíždění a zajiždění na můj pozemek a do vrat na mém pozemku.

Námitce bylo vyhověno zapracováním do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Právní předpisy nepředpokládají absolutní nedotčenost sousedních nemovitostí vlivem staveb; i když stavba je v souladu s právními předpisy, svým způsobem své okolí vždy zatíží a ovlivní kvalitu bydlení. Stavební úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že kvalita bydlení předmětnou stavbou nebude narušena nad míru přiměřenou poměrům. Ve svých úvahách stavební úřad vychází z platné judikatury a uvádí rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 2 As 44/2005-116: *Definice pojmu „pohoda bydlení“ – jedná se o souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení – nyní „kvalita prostředí“ je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými imisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat. Podmínkou zohlednění těchto i subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovaných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.*

Území, v němž se stavba nachází je tvořeno převážně stávajícími domy pro bydlení. Podle názoru stavebního úřadu nedojde realizací stavby k narušení soukromí vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich nad míru přiměřenou místním poměrům. Užívání stavby nebude představovat obtěžování nad míru obvyklou a přiměřenou dané lokalitě.

Na základě prověření poměrů na místě stavby, znalosti dané lokality, podrobného posouzení a vyhodnocení předloženého stavebního záměru stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nedojde k „mimořádnému obtěžování převyšující míru přiměřenou poměrům“.

Stavební úřad nemůže stavebníka ani nutit realizovat stavbu podle požadavků ostatních účastníků řízení nebo ho nutit upravovat projektovou dokumentaci tak, aby vyhověl zájmům ostatních účastníků řízení. Jejich případné námitky, připomínky či podmínky dané ze stran všech účastníků řízení musí stavební úřad řešit v souladu se zákony a dbát na to, aby jejich práva byla co nejméně dotčena. Nesouhlas souseda s navrhovaným umístěním stavby či její realizací totiž není důvodem pro negativní rozhodnutí. Postavení stavebníka je totiž zásadně rovné s postavením ostatních účastníků řízení, a proto ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku či stavbě, spočívajícího v úmyslu umístit a zřídit na něm stavbu, samozřejmě za současného respektování všech zákonných podmínek. S tím, že některá možná posouzení stavebnímu úřadu ani nepřísluší, je však ostatně možné tyto následně řešit i právními prostředky, které na takové vzniklé situace pamatují. Stavební úřad posuzuje soulad stavby s právními předpisy, zejména pak se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Odstupy navrhované stavby od hranic sousedních pozemků umožní řádnou údržbu těchto pozemků a staveb na nich a z hledisek hygienických, požární ochrany a bezpečnosti. Stavební úřad se zabýval i otázkou, čím je stanovena pohoda bydlení a dospěl k závěru, že pohoda bydlení není pojem, který by byl v předpisech stavebního práva definován a není tak definována v obecných požadavcích na využívání území. Jde o souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Stavební úřad dospěl k závěru, že zůstane zachována i pohoda bydlení, jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu Rudíkov bude umístěna ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Kladné závazné stanovisko v uvedené věci vydal Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování dne 25.08.2023, zn.: ORÚP 67217/23 – SPIS 73/2023/Boud.

Předmětnou stavbou rovněž nedojde k narušení architektonických či urbanistických hodnot v území.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Městského úřadu Třebíč, odboru životní prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Třebíč) a vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů chránících zájmy

chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí vydáno kladné závazné stanovisko, proto stavební úřad předmětnou stavbu posoudil jako stavbu, která nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na umístování staveb, lze napojit na sítě technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb., které vydal **Městský úřad Třebíč, odbor výstavby dne 15.01.2024 č.j.: OV 100781/23 – SPIS 16163/2023/Bla. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.02.2024.**

Proto stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je tedy v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:**

Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov

Vlastimil Maštaliř, Rudíkov č. p. 51, 675 05 Rudíkov

Zuzana Šabík, Rudíkov č. p. 40, 675 05 Rudíkov

Josef Nožička, Rudíkov č. p. 56, 675 05 Rudíkov

Mgr. Eva Kružiková, Rudíkov č. p. 33, 675 05 Rudíkov

Lubomír Chytka, Rudíkov č. p. 34, 675 05 Rudíkov

Eliška Chytková, Rudíkov č. p. 34, 675 05 Rudíkov

QUANTUM, a.s., Brněnská č. p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, wbxfwuu

Matrigo s.r.o., Třebíčská č. p. 774, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, j4ckiqi

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdn8g

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Římskokatolická farnost Rudíkov, Rudíkov č. p. 1, 675 05 Rudíkov, DS: PO, wqmsrkb

NORUNEX s.r.o., Tučkova č. p. 779/8, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, j9dp6nh

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

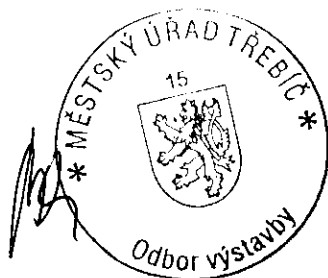
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení o platnosti rozhodnutí:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.



Veronika Blažková
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Vlastimil Maštaliř, Rudíkov č. p. 51, 675 05 Rudíkov

Zuzana Šabík, Rudíkov č. p. 40, 675 05 Rudíkov

Josef Nožička, Rudíkov č. p. 56, 675 05 Rudíkov

Mgr. Eva Kružíková, Rudíkov č. p. 33, 675 05 Rudíkov

Lubomír Chytka, Rudíkov č. p. 34, 675 05 Rudíkov

Eliška Chytková, Rudíkov č. p. 34, 675 05 Rudíkov

Datová schránka:

Obec Rudíkov, Rudíkov č. p. 318, 675 05 Rudíkov zastoupena BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., náměstí Míru č. p. 30/16, 276 01 Mělník 1, DS: PO, kb2wjuf

QUANTUM, a.s., Brněnská č. p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, wbxfwuu

Matrigo s.r.o., Třebíčská č. p. 774, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, j4ckiql

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdn8g

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Římskokatolická farnost Rudíkov, Rudíkov č. p. 1, 675 05 Rudíkov, DS: PO, wqmsrkb

NORUNEX s.r.o., Tučkova č. p. 779/8, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, j9dp6nh

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, vzxiuw8

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

Ministerstvo obrany, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Datová schránka:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21000,- Kč byl zaplacen dne: 27.03.2024, variabilní symbol: 9020020061.